

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Jean charles DESENS

Immobilier d'habitation

Maison, Appartement, Immeuble, Terrain, Garage, Parking:

Mandat de Vente

Honoraires **TTC** charge vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 0€ à 50000€ : 5000,00€
De 50001€ à 100000€ : 10,00%
De 100001€ à 150000€ : 9,00%
De 150001€ à 200000€ : 8,00%
De 200001€ à 300000€ : 7,00%
De 300001€ à 3000000€ : 6,00%
Au delà de 3000001€ : 5,00%

Mandat de Recherche

Honoraires **TTC** charge Acquéreur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
(Le barème est identique au mandat de vente)

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 25 000€ : 5 000€HT
25 001 à 50 000€ : 7 500€HT
50 001 à 100 000€ : 10 000€HT
100 001 à 250 000€ : 10% HT
250 001 à 750 000€ : 9% HT
750 001€ et plus : 8% HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000€ : 8% HT (minimum de 5 000€HT)
500 001 à 1 000 000€ : 7% HT
Au dessus de 1 000 001€ : 6% HT

Cession de bail :

Honoraires **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 €HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **10 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 €HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT**: de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 06/07/2023

Informations

44 allée des Cinq Continents
44120 VERTOU
Tél: 09 71 21 10 12
www.immo-reseau.com

RCS NANTES 519 718 886
SAS au capital de 10.000€
SIRET : 519 718 886 00020
Carte T-G CPI 3002 2018 000 024 971

Garantie GALIAN 120.000€
TVA Intracom. : FR10519718886
Code APE : 6831Z